

Código Plan de Adquisiciones	Proyecto	Localidad	Provincia	Lotes
B12.2 B12.3	Proyecto Integral El Molino - Pobre Diablo Licitación A y B	Ciudad de San Rafael	Mendoza	632

1. CARACTERÍSTICAS DEL BARRIO

a. Caracterización y origen del barrio/ territorio	<p>Bº El Molino: Asentamiento espontáneo que fue creciendo a través de los años. Los primeros pobladores llegaron al lugar alrededor de los años '30. Fines de los '40 una familia inicia actividades sobre el cultivo de la tierra, generando el asentamiento progresivo de nuevos pobladores, pero en la década del '80 es notoria la gran cantidad de familias que se asentaron en el lugar como consecuencia de la crisis económica.</p> <p>Bº Pobre Diablo: Asentamiento espontáneo que fue creciendo a través de los años. El barrio es uno de los asentamientos mas antiguos de la ciudad de San Rafael con aproximadamente 85 años. Entre pobladores rurales y gente de otros departamentos se fue fundando el barrio, contribuyendo a su consolidación la defensa y el canal marginal en los '70.</p>
b. Localización	<p>Bº El Molino: ubicado a 6 km de San Rafael, sobre la costa norte del Río Diamante y se accede principalmente al mismo y se encuentra delimitado por las calles Juan XXIII y Federico Cantoni hacia el Norte del Río Diamante hacia el Sur, proyección Av. El Libertador hacia el Oeste y calle Limay hacia el este.</p> <p>Bº Pobre Diablo: ubicado sobre la margen sur del brazo sur del Río Diamante, a 8 km de la ciudad, limitando con Canal Marginal Derecho y Calle Marginal hacia el Norte, calle Amelia Muñoz de Barro hacia el Sur, calle Ejército de Los Andes y Pasaje Comunero hacia el Oeste y terrenos privados hacia el Oeste.</p>
c. Superficie de la zona de intervención	Bº El Molino: 20 ha
d. Número de lotes	Bº Pobre Diablo: 8 ha
e. Número de viviendas	632
f. Número de familias	790
	867
g. Familias a relocalizar (Motivo)	120 (etapa futura)
	31 (A relocalizar en primera etapa por estar localizados en trama urbana)
	120 (para etapas posteriores, por riesgo social/ambiental no mitigable)
h. NBI e índice Calidad de Habitacional(Fuente)	76,20 % de las familias con NBI y 75.2 % bajo la LP
i. Situación dominial	<p>Bº El Molino: Gobierno Provincial y Pers. Jurídica Bodega El Globo en concurso. Ley de expropiación al Municipio, juicio de expropiación iniciado.</p> <p>Bº Pobre Diablo: tierra sin titular, dominio fiscal a escriturar Provincia de Mza.</p> <p>Terreno destino: propietario IPV, mensura y fraccionamiento aprobado. Loteo en trámite.</p>
j. Estado de la mensura	Planos de mensura en trámite. Anteproyecto de loteo.
k. Infraestructura existente	<p>Bº El Molino: Red de Agua parcial, Planta potabilizadora a cargo Municipalidad de San Rafael, Red Eléctrica, Alumbrado público, Red de gas, Calles en tierra, Veredas en tierra, Acequias (perfiladas en tierra), Contenedores domiciliarios, Red Vial, Forestales, Espacios verdes (parquización parcial).</p> <p>Bº Pobre Diablo: Red de Agua, Planta potabilizadora de agua (Cooperativa Unión Vecinal), Red Eléctrica, Alumbrado Público, Red de gas, Calles en tierra, Veredas en tierra, Acequias (perfiladas en tierra), Contenedores domiciliarios, Red Vial, Forestales, Espacios verdes (parquización parcial).</p>
l. Disponibilidad de servicios públicos. Barrio/Entorno.	Sí, Recolección de residuos, transporte público.
m. Existencia de riesgos naturales, sanitarios y tecnológicos	Bº El Molino: Zona de basurales activos no permitidos, Línea de afectación de inundaciones, Zonas de rellenos con inestabilidad.

	B° Pobre Diablo: Zona de basurales activos no permitidos, Línea de afectación de inundaciones, Zonas de rellenos con inestabilidad, Presencia de viviendas bajo línea de Alta Tensión, Límite con canal marginal sin cerramiento adecuado.
n. Organizaciones sociales existentes	B° El Molino: Unión Vecinal, Club deportivo, Grupo Promotores de Derechos. B° Pobre Diablo: Unión Vecinal, Grupos de Deportes (niños y mujeres).
o. Equipamiento social	B° El Molino: <u>Educación:</u> Escuela EGB1,2 y 3, N° 1-301 "Armada Argentina", Escuela Polimodal N° 4-195, Escuela Padre José Carrone de Educación Especial, Centro de Enseñanza Básica para Adultos Arturo Lindauer (C.E.B.A.), Jardín Maternal Burbujitas dependiente de la Municipalidad de San Rafael, Biblioteca Popular; <u>Salud:</u> Centro de salud n° 320; <u>Culto:</u> Centro Misionero "Santa Teresita", Iglesia Católica, Iglesia Evangélica; <u>Seguridad:</u> Destacamento policial dependiente de la Comisaría 38, de la provincia de Mza.; <u>Entidades Intermedias:</u> Centro Vecinal "Diamante del Sur", Centro Comunitario Infantil "Nacido para Vencer", Delegación Municipal El Molino B° Pobre Diablo: <u>Educación:</u> Escuela EGB1,2 y 3 y Polimodal, Centro de Educación Básica para jóvenes y adultos, Talleres de Artesanías, corte y confección, gimnasia; <u>Salud:</u> Posta Sanitaria; <u>Recreación:</u> Campo de deportes; <u>Entidades Intermedias:</u> Unión Vecinal, Salón Comunitario. Para ambos barrios: Municipalidad de San Rafael, Unión Vecinal, Escuelas.
p. Instituciones vinculadas al Proyecto	
q. Tipo de intervención	Ordenamiento urbano – Consolidación - Relocalización

2. SÍNTESIS DEL PEI

a. Breve memoria descriptiva (etapas de ejecución)

La obra correspondiente al B° El Molino comprende la ejecución de Sistema de abastecimiento de agua potable con conexiones de agua a red; Sistema de desagües cloacales con conexiones de cloaca a red; Sistema de desagües pluviales, Red vial, Red primaria de media tensión, Subestación Transformadora, Red eléctrica y alumbrado público con conexiones de electricidad a red, Red de gas natural con conexiones de gas a red. Red peatonal; Construcción Sede Vecinal B° El Molino. Contenedores. Señalética urbana. Refugios. Playón polideportivo

La obra correspondiente al B° Pobre Diablo comprende la ejecución de Sistema de abastecimiento de agua potable con conexiones de agua a red; Sistema de desagües cloacales con conexiones de cloaca a red; Sistema de desagües pluviales, Red vial, Subestación Transformadora, Red eléctrica y alumbrado público con conexiones de electricidad a red, Red de gas natural con conexiones de gas a red. Red peatonal; Construcción Sede Vecinal B° El Molino. Contenedores. Señalética urbana. Refugios. Nexo de Agua, Nexo Cloacal, Nexo de Desagües Pluviales, Nexo Vial, Nexo de Media Tensión, Nexo de Gas, Perforación o Toma y tanque de reserva y Estación de bombeo cloacal.

Se prevén 31 relocalizaciones por apertura de calles para lo cual ya se están ejecutando las viviendas necesarias.

b. Plano de Urbanización

El Molino: [plano_elmolino.pdf](#)

Pobre Diablo: [plano_pobrediablo.pdf](#)

3. VERIFICACIÓN DE CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD

Criterio	Fuente/ Documentación respaldatoria	Cumple
El 76,20 % de la población tiene necesidades básicas insatisfechas.	Matriz del relevamiento realizado 2010/2011 Ficha de línea de base realizada al 20/04/2012	X
El valor del índice "Calidad de la Situación Habitacional" del área es menor que el valor de dicho índice para la Localidad o Ciudad a la que la misma pertenezca.		
El proyecto tiene un valor promedio por lote de \$ 43.136,56 /lote. Se encuentra por debajo del límite vigente de \$49.512,80 /lote (mes de año) . La relación costo eficiencia es de	Planilla de Cotización en Pliego Licitatorio	X

Licit. A: \$ 36.389,09 Licit. B: \$ 6.747,47 Total \$ 43.136,56 de manera que los valores se encuentra por debajo del límite vigente al momento del cierre del PEI de \$49.512,80/lote.		
Existen condiciones que hacen factible la legalización de la tenencia de la tierra.	Informe UEP	X
El número de familias a relocalizar (treinta y un familias) representa el 3,57% del total.	Informe UEP	X
El proyecto tiene carácter integral incluyendo actividades de regularización dominial y fortalecimiento del capital social.	Documentación de Mesa de Gestión y Consulta Pública	X

4. LICITACIÓN DE LAS OBRAS

Licitación Pública Nº	01/2013	Nombre	Infraestructura Pública, Urbanización, Equipamiento Urbano y Comunitario Bº El Molino, San Rafael
Presupuesto Oficial	\$ 23.652.909,49	Fecha	Valores a enero/2013
Planilla Resumen listado de rubros a ejecutar planilla_elmolino.pdf			
Plazo de Ejecución	730 días		
Pliego de Licitación	pliego_elmolino.pdf		
Empresa Adjudicataria			
Monto del Contrato Original	\$		

Licitación Pública N°	02/2013	Nombre	Infraestructura Pública, Urbanización, Equipamiento Urbano Obras Complementarias y Mitigación B° Pobre Diablo, Obras Complementarias B° El Molino, San Rafael
Presupuesto Oficial	\$ 23.445.623,29	Fecha	Valores a enero/2013
Planilla Resumen listado de rubros a ejecutar planilla_pobrediablo.pdf			
Plazo de Ejecución	730 días		
Pliego de Licitación	pliego_pobrediablo.pdf		
Empresa Adjudicataria			
Monto del Contrato Original	\$		

Fecha de **Firma del Contrato**:/....../....

Fecha de **Inicio de las Obras**:/....../....

5. OBRA PÚBLICA

Avance de la Obra (de acuerdo al último certificado)
% de avance real

Fecha de **Recepción Provisoria de las Obras**:/....../....

Fecha de **Recepción Definitiva de las Obras**:/....../....