

Código Plan de Adquisiciones	Proyecto	Localidad	Provincia	Lotes
<b>B12.1</b>	<b>Municipal - Los Intendentes</b>	<b>Ciudad de Malargüe</b>	<b>Mendoza</b>	<b>Los Intendentes: 256 Municipal: 563 Total: 819</b>

## 1. CARACTERÍSTICAS DEL BARRIO

a. Caracterización y origen del barrio/ territorio	Ambos barrios fueron conformándose a través de la historia como asentamientos espontáneos permitido sobre loteo municipal. Tienen una antigüedad de aproximadamente 28 años.
b. Localización	<b>B° Municipal:</b> se encuentra delimitado por las calles Francisco de Villagra al Norte; Gral. Mosconi al Sur; Juan A. Maza al Este y 16 de Noviembre al Oeste. <b>B° Los Intendentes:</b> se encuentra delimitado por las calles Fortín Malal-Hue al Norte; Francisco de Villagra al Sur; 16 de Noviembre al Este y Cortina Forestal al Oeste.
c. Superficie de la zona de intervención	<b>B° Municipal:</b> 44 has. aproximadamente <b>B° Los Intendentes:</b> 25 has. aproximadamente
d. Número de lotes	<b>B° Municipal:</b> 563 lotes <b>B° Los Intendentes:</b> 256 lotes
e. Número de viviendas	923 viviendas
f. Número de familias	910 hogares
g. Familias a relocalizar (Motivo)	No hay familias a relocalizar
h. NBI e índice Calidad de Habitacional(Fuente)	<b>76.14% según Línea de Base</b>
i. Situación dominial	<b>B° Municipal:</b> Propiedad del Gobierno de Mendoza. Asentamiento barrial <b>B° Los Intendentes:</b> Titular Provincia de Mendoza
j. Estado de la mensura	<b>B° Municipal:</b> Mensura sobre 250 lotes, en trámite. Se deberá regularizar y ordenar tenencia de suelos restante. <b>B° Los Intendentes:</b> Plano de mensura.
k. Infraestructura existente	<b>B° Municipal:</b> Red de agua; Red eléctrica; Alumbrado público; Red de gas; Calles en tierra; Calles en hormigón; Veredas en tierra; Acequias (perfiladas en tierra); Contenedores domiciliarios; Red vial; Forestales; Espacios verdes (parquización parcial). <b>B° Los Intendentes:</b> Red de agua; Red eléctrica; Alumbrado público; Red de gas; Calles en tierra; Calles en hormigón; Veredas; Acequias (perfiladas en tierra); Contenedores domiciliarios; Red vial; Forestales; Espacios verdes (parquización parcial).
l. Disponibilidad de servicios públicos. Barrio/Entorno.	En ambos barrios: Recolección de residuos y Transporte público.
m. Existencia de riesgos naturales, sanitarios y tecnológicos	<b>B° Municipal:</b> Corrimiento L.M.T.; Corrimiento de canal marginal; presencia de basurales en terrenos baldíos; presencia de animales sueltos. <b>B° Los Intendentes:</b> Corrimiento de canal marginal; presencia de basurales en terrenos baldíos; presencia de animales sueltos.
n. Organizaciones sociales existentes	<b>B° Municipal:</b> Unión Vecinal. <b>B° Los Intendentes:</b> Unión Vecinal.
o. Equipamiento social	<b>B° Municipal:</b> Escuela "Aborígen Americano" EGB 3 y Polimodal; Jardín de Infantes Municipal "Semillitas del Sur"; Centro de apoyo educativo municipal; Salón Comunitario Municipal; Destacamento Policial. <b>B° Los Intendentes:</b> Escuela "José Ranco" EGB 1 y 2; Centro Tecnológico Comunitario; Dirección de Educación Municipal; Salón Comunitario.
p. Instituciones vinculadas al Proyecto	Municipalidad de Malargüe
q. Tipo de intervención	Ordenamiento Urbano - Consolidación

## 2. SÍNTESIS DEL PEI

### a. Breve memoria descriptiva (etapas de ejecución)

B° Los Intendentes y B° Municipal:

Por Financiamiento Promeba: Sistema de Abastecimiento de Agua Potable, Conexiones domiciliarias de agua a red, Sistema de Desagües Cloacales, Conexiones Domiciliarias de Cloaca a Red, Red Vial, Provisión y Colocación de Bancos y Papeleros en boulevard, Ciclovía, Nomencladores, Red Eléctrica y Alumbrado Público, Conexión Domiciliaria de electricidad a red, Red de Gas Natural, Conexiones domiciliarias de gas a red, Ampliación de Sede Vecinal, Contenedores de residuos, Paradas de colectivos, Playón Polideportivo, Nexos de Agua y Cloaca.

Por Financiamiento Provincial

Sistema de desagües pluviales, Red peatonal, Puentes peatonales, Puentes vehiculares, Calles Peatonales y Plazoletas

### b. Plano de Urbanización [plano losintendentes.pdf](#)

## 3. VERIFICACIÓN DE CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD

Criterio	Fuente/ Documentación respaldatoria	Cumple
El 76.14% de la población tiene necesidades básicas insatisfechas.	Ficha de Línea de Base 19/04/2013	X
El valor del índice "Calidad de la Situación Habitacional" del área es menor que el valor de dicho índice para la Localidad o Ciudad a la que la misma pertenezca.	Ficha de Línea de Base 19/04/2013	X
El proyecto tiene un valor promedio por lote de \$47.916,99/lote. Se encuentra por debajo del límite vigente de \$49.512,80/lote (Junio de 2012)	Planilla Valor promedio PROMEBA	
Existen condiciones que hacen factible la legalización de la tenencia de la tierra.	Informe UEP	X
El número de familias a relocalizar (2 familias) representa el ..% del total.	Ficha de Línea de Base 19/04/2013	X
El proyecto tiene carácter integral e incluye: (citar las actividades incluidas).	Documentación de Mesa de Gestión y Consulta Pública	X

## 4. LICITACIÓN DE LAS OBRAS

Licitación Pública N°	04/2013	Nombre	Infraestructura Pública, Urbanización, Equipamiento Urbano, Comunitario y Obras Complementarias B° Los Intendentes Depto. Malargüe - Provincia de Mendoza.
Presupuesto Oficial	\$ 25.983.299,34 promeba 15.900.245,52 pcia. 10.083.053,82	Fecha	Valores a agosto/2013
Planilla Resumen listado de rubros a ejecutar <a href="#">planilla losintendentes.pdf</a>			
Plazo de Ejecución	24 meses		
Aviso de Licitación	<a href="#">aviso losintendentes malargue.jpg</a>		
Pliego de Licitación	<a href="#">pliego malargue losintendentes.pdf</a>		
Empresa Adjudicataria			
Monto del Contrato Original	\$ .....		

Fecha de Firma del Contrato: ....

Fecha de Inicio de las Obras: ....

## 5. OBRA PÚBLICA

### Avance de la Obra (de acuerdo al último certificado)

% de avance real

Fecha de Recepción Provisoria de las Obras: ....

Fecha de Recepción Definitiva de las Obras: ....